**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Нижневартовского района**

**«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»**

Проект решения Думы Нижневартовского района разработан в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 35 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цель правового регулирования: реализация положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», установление порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля, проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий в отношении объектов контроля.

Создание благоприятных условий объектам контроля для получения ими достоверных сведений по осуществлению муниципального земельного контроля и проведении профилактических мероприятий и контрольных мероприятий в отношении объектов контроля.

Правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц, их руководителей и иных должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и их уполномоченных представителей, физических лиц.

Предметом муниципального земельного контроля на территории Нижневартовского района являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием: расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.

Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий: отсутствие предлагаемого правового регулирования приведет к невозможности органом муниципального контроля в полной мере осуществлять контрольную деятельность за соблюдением объектами контроля обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области земельных отношений и иными принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

Влияние на состояние конкуренции и инвестиционного климата оценивается как нейтральное.

Предлагаемый вариант правового регулирования отвечает действующему законодательству и обеспечивает достижение заявленной цели.

Исполняющий обязанности

заместителя главы района –

начальника управления экологии,

природопользования, земельных ресурсов,

по жилищным вопросам

и муниципальной собственности

администрации района А.В. Воробьев

Исполнитель:

А.С. Красников

8 (3466) 49 47 65